

Số: 1723/QĐ - UBND

Cao Bằng, ngày 31 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đề Thám, thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng –
Khu vực lô đất số 83 (Bến xe khách liên tỉnh)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11 tháng 8 năm 2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2006 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đề Thám, thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1707/TTr-SXD ngày 24/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đề Thám, thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng – Khu vực lô đất số 83 (Bến xe khách liên tỉnh), với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đề Thám, thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng.

2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh, bổ sung diện tích quy hoạch lô đất số 83 (Bến xe khách liên tỉnh) để đảm bảo đáp ứng quy mô diện tích theo quy chuẩn quy định và phục vụ cho nhu cầu phát triển trong những năm tiếp theo; nâng cao hiệu quả sử dụng đất đô thị.

3. Nội dung điều chỉnh:

- Bổ sung diện tích 0,857 ha (theo quy hoạch là đất cây xanh, cảnh quan bờ sông) vào lô đất số 83 (Bến xe khách liên tỉnh).

- Diện tích và ranh giới lô đất sau điều chỉnh:

+ Tổng diện tích khu đất: 3,657 ha; chức năng sử dụng khu đất: đất bến xe.

- Các phía tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Nam giáp vỉa hè đường Hồ Chí Minh;

+ Phía Tây Nam giáp bờ suối;

+ Phía Đông Bắc giáp vỉa hè đường theo quy hoạch;

+ Phía Tây Bắc giáp lô đất số 72 (Trạm xăng theo quy hoạch) và bờ sông.

4. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2006 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đề Thám, thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng.

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm cập nhật nội dung điều chỉnh tại Điều 1 của Quyết định này vào đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đề Thám, thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng để tổ chức quản lý và thực hiện; tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Cao Bằng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBND phường Đề Thám-TPCB;
- Công ty TNHH Nga Hải Cao Bằng
- VP: P.CVP (KT),
CV: XD, NĐ, GT;
- Lưu: VT, XD (Tr).



CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Ánh